

Guayaquil, 18 de marzo de 2026

Estimados propietarios  
Urbanización Rosedal 1

Por medio de la presente, nos permitimos recordar la importancia de cumplir con el pago de las alcúotas destinadas a cubrir los gastos de mantenimiento de las áreas comunes, el mantenimiento general de espacios compartidos y el servicio de guardianía en la garita. Estos servicios benefician directamente a todos los residentes, por lo que el pago de estos gastos, corresponden a cada uno de los propietarios que se benefician.

Actualmente contamos con 325 residentes en el conjunto, de los cuales un 74% aún mantiene pendiente el pago del valor correspondiente a estas alcúotas en muchos casos por más de 06 meses, por lo que solicitamos su pago de forma inmediata para poder continuar brindándoles este servicio.

Adicionalmente, informamos que la compañía Mantensecur, continuará brindando estos servicios hasta el 31 de marzo del presente año; toda vez que no existe cumplimiento por la mayoría de los propietarios.

A partir de la fecha indicada, conforme al proceso habitual de organización comunitaria, corresponderá a los propietarios asumir la administración y coordinación de los servicios relacionados con las áreas comunes, incluida la garita.

Por su parte, Ambiensa, en su calidad de promotora, continuará siendo responsable de las obras de infraestructura de la urbanización, hasta su entrega al Municipio. No obstante, los gastos derivados del mantenimiento, limpieza y guardianía de las áreas comunes constituyen responsabilidades entre los propietarios, al tratarse de servicios que benefician directamente a la comunidad.

Agradecemos de antemano su colaboración y compromiso para mantener en óptimas condiciones los espacios comunes de la comunidad.

